

1. 法人基本情報					
(1)都道府県区分	(2)市町村区分	(3)所轄庁区分	(4)法人番号	(5)法人区分	(6)活動状況
26 京都府	204 宇治市	26000	4130005007049	01 一般法人	01 運営中
(7)法人の名称 社会福祉法人不動産					
(8)主たる事務所の住所		京都府 宇治市 白川東山 1 5			
(9)主たる事務所の電話番号		(10)主たる事務所の F A X 番号		(11)従たる事務所の有無 2 無	
(12)従たる事務所の住所					
(13)法人のホームページアドレス			(14)法人のメールアドレス		
http://www.normanet.ne.jp/~fudouen			fudoen@cpost.plala.or.jp		
(15)法人の設立認可年月日		(16)法人の設立登記年月日			
昭和48年11月30日		昭和48年12月25日			

2. 当該会計年度の初日における評議員の状況					
(1)評議員の定員	7	(2)評議員の現員	7	(3-6)評議員全員の報酬等の総額（円）	224,000
(3-1)評議員の氏名	(3-3)評議員の任期		(3-4)評議員の所轄庁からの再就職状況	(3-5) 他の社会福祉法人の評議員・役員・職員との兼務状況	(3-7)前会計年度における評議員会への出席回数
(3-2)評議員の職業					
川口 勝彦	H29.4.1	～	H33.6定例評議員会終結の時	2 無	2 無
農業団体代表					2
木村 光長	H29.4.1	～	H33.6定例評議員会終結の時	2 無	2 無
無					3
中谷 維伸	H29.4.1	～	H33.6定例評議員会終結の時	2 無	2 無
無					3
服部 和貴	H29.4.1	～	H33.6定例評議員会終結の時	2 無	2 無
無					3
堀井 節子	H29.4.1	～	H33.6定例評議員会終結の時	2 無	2 無
華道教授					2
堀井 長太郎	H29.4.1	～	H33.6定例評議員会終結の時	2 無	2 無
製茶会社代表					2
矢野 友次郎	H29.4.1	～	H33.6定例評議員会終結の時	2 無	2 無
無					3

3. 当該会計年度の初日における理事の状況							
(1)理事の定員	6	(2)理事の現員	6	(3-12)理事全員の報酬等の総額（円）	15,656,000	2 特例無	
(3-1)理事の氏名	(3-2)理事の役職	(3-3)理事長への就任年月日	(3-4)理事の常勤・非常勤	(3-5)理事選任の評議員会議決年月日	(3-6)理事の職業	(3-7)理事の所轄庁からの再就職状況	
	(3-8)理事の任期	(3-9)理事要件の区分別該当状況			(3-10)各理事と親族等特殊関係にある者の有無	(3-11)理事報酬等の支給形態	(3-13)前会計年度における理事会への出席回数
太田 勲	1 理事長（会長等含む。）	平成14年3月27日	2 非常勤	平成29年6月28日	理事長	2 無	
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	1 社会福祉事業の経営に関する識見を有する者	1 有	2 理事報酬のみ支給	5
河邊 和敏	2 業務執行理事（常務理事等含む。）		1 常勤	平成29年6月28日	総務部長	2 無	
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	3 施設の管理者	1 有	1 理事報酬及び職員給料ともに支給	5
野上 清一	3 その他理事		2 非常勤	平成29年6月28日	無	2 無	
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	2 事業区域における福祉に関する実情に通じている者	2 無	2 理事報酬のみ支給	5
松田 晶子	3 その他理事		2 非常勤	平成29年6月28日	無	2 無	
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	2 事業区域における福祉に関する実情に通じている者	2 無	2 理事報酬のみ支給	5
山本 政男	3 その他理事		2 非常勤	平成29年6月28日	施設長	2 無	
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	3 施設の管理者	2 無	1 理事報酬及び職員給料ともに支給	5
犬伏 俊博	2 業務執行理事（常務理事等含む。）		2 非常勤	平成29年6月28日	理事	2 無	
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	1 社会福祉事業の経営に関する識見を有する者	2 無	2 理事報酬のみ支給	5

4. 当該会計年度の初日における監事の状況					
(1)監事の定員	2	(2)監事の現員	2	(3-6)監事全員の報酬等の総額（円）	112,695
(3-1)監事の氏名	(3-2)①監事の職業		(3-2)②監事の所轄庁からの再就職状況		(3-3)監事選任の評議員会議決年月日
	(3-4)監事の任期		(3-5)監事要件の区分別該当状況		(3-7)前会計年度における理事会への出席回数
伊藤 義明	保育園長		2 無		
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	3 社会福祉事業に識見を有する者（その他）	5
人見 章夫	無		2 無		
	H29.6.28	～	H31.6定例評議員会終結の時	6 財務管理に識見を有する者（その他）	4

5. 前会計年度・当会計年度における会計監査人の状況				
(1-1)前会計年度の会計監査人の氏名（監査法人の場合は監査法人名）	(1-2)前会計年度の会計監査人の監査報酬額（円）	(1-3)前年度決算にかかる定時評議員会への出席の有無	(2-1)当会計年度の会計監査人の氏名（監査法人の場合は監査法人名）	(2-2)当会計年度の会計監査人の監査報酬額（円）

6. 当該会計年度の初日における職員の状況				
(1)法人本部職員の人数				
①常勤専従者の実数	6	②常勤兼務者の実数		③非常勤者の実数
		常勤換算数		常勤換算数
(2)施設・事業所職員の人数				
①常勤専従者の実数	272	②常勤兼務者の実数	3	③非常勤者の実数
		常勤換算数	3.0	常勤換算数
				135
				101.0

7. 前会計年度に実施した評議員会の状況					
(1)評議員会ごとの評議員会開催年月日	(2)評議員会ごとの評議員・理事・監事・会計監査人別の出席者数				(3)評議員会ごとの決議事項
	評議員	理事	監事	会計監査人	
平成29年6月28日	6	5	1		平成28年度計算書類および財産目録の承認 理事・監事の選任 1/4

平成29年11月30日	5	4	0		不動産取得及び担保提供 定款の変更
平成30年3月30日	7	3	0		平成29年度第 2 次補正予算 平成30年度事業計画 平成30年度予算

(4)うち開催を省略した回数0

8．前会計年度に実施した理事会の状況

(1)理事会ごとの理事会 開催年月日	(2)理事会ごとの理事・監事 別の出席者数		(3)理事会ごとの決議事項
	理事	監事	
平成29年6月12日	6	2	平成28年度事業報告 平成28年度決算報告
平成29年6月28日	6	2	理事長の互選について
平成29年7月19日	6	2	施設長の任命について 給与規程、入所者預り金規程の改正
平成29年11月21日	6	1	不動産の取得について 定款の変更について 小栗栖保育園の定員の変更について 諸規定の変更について 資金の借り入れについて
平成30年2月16日	6	2	就業規則等の改正について
平成30年3月28日	6	2	平成29年度第 2 次補正予算について 平成30年度事業計画について 平成30年度予算について 小栗栖保育園の京都市監査指摘事項について 小口現金の相違の発生について 監査法人との随意契約について

(4)うち開催を省略した回数0

9．前会計年度に実施した監事監査の状況

(1)監事監査を実施した監事の氏名	伊藤 義明 人見 章夫
(2)監査報告により求められた改善すべき事項	無
(3)監査報告により求められた改善すべき 事項に対する対応	無

1 0．前会計年度に実施した会計監査の状況

(1)会計監査人による会計監査報告における意見の区分	
(2)会計監査人による監査報告書	

1 1．前会計年度における事業等の概要　－ (1)社会福祉事業の実施状況

①-1拠点区分コード分類	①-2拠点区分名称	①-3事業類型コード分類		①-4実施事業名称			②事業所の名称					
		③事業所の所在地						④事業所の土地の保有状況	⑤事業所の建物の保有状況	⑥事業所単位での事業開始年月日	⑦事業所単位での定員	⑧年間(4月～3月)利用者延べ総数(人/年)
		⑨社会福祉施設等の建設等の状況(当該拠点区分における主たる事業(前年度の年間収益が最も多い事業)に計上)										
		ア 建設費	(ア) 建設年月日	(イ) 自己資金額(円)	(ウ) 補助金額(円)	(エ) 借入金額(円)	(オ) 建設費合計額(円)	ウ 延べ床面積				
		イ 大規模修繕	(ア) - 1修繕年月日(1回目)	(ア) - 2修繕年月日(2回目)	(ア) - 3修繕年月日(3回目)	(ア) - 4修繕年月日(4回目)	(ア) - 5修繕年月日(5回目)	(イ) 修繕費合計額(円)				
002	小栗栖保育園拠点区分	02091201	保育所			小栗栖保育園						
		京都府	京都市伏見区	小栗栖南後藤町 6 - 1			1 行政からの賃借等	3 自己所有	昭和49年4月1日	160	1,470	
		ア建設費	昭和49年3月30日		35,363,600	76,195,000	28,000,000	139,558,600	1,198,890			
		イ大規模修繕	平成28年3月1日						121,392,000			
003	天ヶ瀬ワークスあすなろ拠点区分	02130113	障害福祉サービス事業(就労継続支援B型)			天ヶ瀬ワークスあすなろ						
		京都府	宇治市	白川東山 1 5			3 自己所有	3 自己所有	昭和60年4月1日	60	15,840	
		ア建設費	昭和60年3月31日		29,233,300	123,071,000	76,400,000	228,704,300	935,500			
		イ大規模修繕	平成19年3月31日						2,344,524			
004	天ヶ瀬きぼうの家拠点区分	01040401	障害者支援施設(施設入所支援)			天ヶ瀬きぼうの家						
		京都府	宇治市	白川東山 1 5			2/4	3 自己所有	3 自己所有	昭和63年5月1日	60	15,781
		ア建設費	昭和63年4月1日		73,568,600	411,118,000	73,000,000	557,686,600	2,277,810			

	イ大規模修繕	平成24年3月30日							27,835,685	
005	天ヶ瀬苑拠点区分	01030202	特別養護老人ホーム（介護福祉サービス）			天ヶ瀬苑・天ヶ瀬苑デイサービスセンター				
		京都府	宇治市	白川東山 1 5		3 自己所有	3 自己所有	平成6年1月23日	75	24,149
		ア建設費	平成5年12月1日		37,062,000	593,227,000	312,000,000	942,289,000	2,320.760	
		イ大規模修繕	平成24年1月31日						13,452,600	
006	平盛デイサービス拠点区分	02120201	老人デイサービス事業（通所介護）			平盛デイサービスセンター				
		京都府	宇治市	大久保町平盛 9 1 - 3		1 行政からの賃借等	1 行政からの賃借等	平成8年4月1日	25	6,713
		ア建設費						0		
		イ大規模修繕								
007	天ヶ瀬寮拠点区分	01040401	障害者支援施設（施設入所支援）			天ヶ瀬寮・天ヶ瀬寮デイサービスセンター				
		京都府	宇治市	白川東山 1 5		3 自己所有	3 自己所有	平成12年4月1日	80	18,647
		ア建設費	平成12年3月1日		1,034,857,000		398,000,000	1,432,857,000	3,666.770	
		イ大規模修繕								
008	あけぼの荘拠点区分	02120501	小規模多機能型居宅介護事業			あけぼの荘・いさなご荘				
		京都府	京丹後市	大宮町上常吉 1 2 2 6		1 行政からの賃借等	3 自己所有	平成19年1月1日	25	379
		ア建設費	平成26年12月1日		34,712,000	30,000,000	10,000,000	74,712,000	243.740	
		イ大規模修繕								
009	グループホームあおば拠点区分	02130114	障害福祉サービス事業（共同生活援助）			グループホームあおば				
		京都府	宇治市	宇治妙楽 1 7 5 - 1 1		3 自己所有	3 自己所有	平成19年9月26日	8	84
		ア建設費	平成19年8月20日		27,335,000		125,000,000	152,335,000	546.640	
		イ大規模修繕								
010	宇治やすらぎの家拠点区分	02120601	認知症対応型老人共同生活援助事業			宇治やすらぎの家				
		京都府	宇治市	宇治戸ノ内 2 2 - 6		2 民間からの賃借等	2 民間からの賃借等	平成2年3月8日	18	821
		ア建設費						0		
		イ大規模修繕								
011	あみの夢保育園拠点区分	02091201	保育所			あみの夢保育園				
		京都府	京丹後市	網野町網野 7 2 1		1 行政からの賃借等	3 自己所有	平成23年4月1日	90	1,208
		ア建設費						0		
		イ大規模修繕								
012	のぞみ保育園拠点区分	02091201	保育所			のぞみ保育園				
		京都府	宇治市	槇島町園場 1 4 - 8		3 自己所有	3 自己所有	平成23年4月1日	90	1,276
		ア建設費	平成23年3月24日			123,100,000	170,000,000	293,100,000	1,385.860	
		イ大規模修繕								
013	子ども発達さばーとセンターあゆみ拠点区分	02090101	障害児通所支援事業（児童発達支援）			子ども発達さばーとセンターあゆみ園				
		京都府	宇治市	槇島町園場 1 4 - 8		3 自己所有	3 自己所有	平成23年4月1日	25	920
		ア建設費	平成23年3月24日		3,287,203		67,000,000	70,287,203		
		イ大規模修繕								
014	こうりゅう虹保育園拠点区分	02091201	保育所			こうりゅう虹保育園				
		京都府	京丹後市	久美浜町永留 2 4 6 - 4		1 行政からの賃借等	3 自己所有	平成28年4月1日	120	1,537
		ア建設費						0		
		イ大規模修繕								
015	放課後デイサービスc a l m e拠点区分	02090103	障害児通所支援事業（放課後デイサービス）			放課後デイサービスc a l m e（ちやるむ）				
		京都府	宇治市	宇治壺番 2 3		3 自己所有	3 自己所有	平成28年4月1日	10	1,286
		ア建設費						27,000,000		
		イ大規模修繕								
001	法人本部拠点区分	00000001	本部経理区分			法人本部				
		京都府	宇治市	白川東山 1 5		3 自己所有	3 自己所有	昭和48年12月25日	0	0
		ア建設費						0		
		イ大規模修繕								

1 1. 前会計年度における事業等の概要 - (2)公益事業

①-1拠点区分コード分類	①-2拠点区分名称	①-3事業類型コード分類	①-4実施事業名称				②事業所の名称						
		③事業所の所在地						④事業所の土地の保有状況	⑤事業所の建物の保有状況	⑥事業所単位での事業開始年月日	⑦事業所単位での定員	⑧年間(4月～3月)利用者延べ総数(人/年)	
		⑨社会福祉施設等の建設等の状況(当該拠点区分における主たる事業(前年度の年間収益が最も多い事業)に計上)											
		ア 建設費	(ア) 建設年月日		(イ) 自己資金額(円)		(ウ) 補助金額(円)		(エ) 借入金額(円)		(オ) 建設費合計額(円)		ウ 延べ床面積
		イ 大規模修繕	(ア) - 1 修繕年月日(1回目)		(ア) - 2 修繕年月日(2回目)		(ア) - 3 修繕年月日(3回目)		(ア) - 4 修繕年月日(4回目)		(ア) - 5 修繕年月日(5回目)		(イ) 修繕費合計額(円)
021	平盛公益拠点区分	03260301	居宅介護支援事業						平盛居宅介護支援事業所・南宇治地域包括支援センター				
		京都府	宇治市	大久保町平盛9 1 - 3				1 行政からの賃借等		1 行政からの賃借等	平成12年4月1日	0	4,466
		ア建設費									0		
		イ大規模修繕											
022	診療所拠点区分	03321401	その他所轄庁が認めた事業						不動産診療所				
		京都府	宇治市	白川東山1 5				3 自己所有		3 自己所有	平成12年4月5日	0	6,309
		ア建設費	平成12年3月15日						70,000,000		70,000,000		
		イ大規模修繕											
023	天ヶ瀬苑居宅公益拠点区分	03260301	居宅介護支援事業						天ヶ瀬苑居宅介護支援事業所				
		京都府	宇治市	京都府宇治市宇治妙楽175番11				3 自己所有		3 自己所有	平成12年4月1日	0	1,153
		ア建設費									0		
		イ大規模修繕											

1 1. 前会計年度における事業等の概要 - (3)収益事業

①-1拠点区分コード分類	①-2拠点区分名称	①-3事業類型コード分類	①-4実施事業名称			②事業所の名称				
		③事業所の所在地			④事業所の土地の保有状況	⑤事業所の建物の保有状況	⑥事業所単位での事業開始年月日	⑦事業所単位での定員	⑧年間(4月～3月)利用者延べ総数(人/年)	
		⑨社会福祉施設等の建設等の状況(当該拠点区分における主たる事業(前年度の年間収益が最も多い事業)に計上)								
		ア 建設費	(ア) 建設年月日	(イ) 自己資金額(円)	(ウ) 補助金額(円)	(エ) 借入金額(円)	(オ) 建設費合計額(円)	ウ 延べ床面積		
		イ 大規模修繕	(ア) - 1 修繕年月日(1回目)	(ア) - 2 修繕年月日(2回目)	(ア) - 3 修繕年月日(3回目)	(ア) - 4 修繕年月日(4回目)	(ア) - 5修繕年月日(5回目)	(イ) 修繕費合計額(円)		

1 1. 前会計年度における事業等の概要 - (4)備考

--

11-2. うち地域における公益的な取組（地域公益事業含む）（再掲）

①取組類型コード分類	②取組の名称	③取組の実施場所(区域)
	④取組内容	

	社会福祉事業	
子育て支援に関する事業	のぞみひろば	京都府宇治市
	未就園児支援、ダウン症児のお遊び会 など	
地域における公益的な取組	サロン	京都府京丹後市
	地域開放型のサロンの設置	

1 2. 社会福祉充実残額及び社会福祉充実計画の策定の状況（社会福祉充実残額算定シートを作成するまで編集することはできません）

(1) 社会福祉充実残額等の総額（円）

0

(2) 社会福祉充実計画における計画額（計画期間中の総額）

①社会福祉事業又は公益事業（社会福祉事業に類する小規模事業）（円）

0

②地域公益事業（円）

0

③公益事業（円）

0

④合計額（①＋②＋③）（円）

0

(3) 社会福祉充実残額の前年度の投資実績額

①社会福祉事業又は公益事業（社会福祉事業に類する小規模事業）（円）

0

②地域公益事業（円）

0

③公益事業（円）

0

④合計額（①＋②＋③）（円）

0

(4) 社会福祉充実計画の実施期間

～

1 3. 透明性の確保に向けた取組状況

(1)積極的な情報公表への取組

①任意事項の公表の有無

②事業報告

1 有

③財産目録

1 有

④事業計画書

1 有

⑤第三者評価結果

1 有

⑥苦情処理結果

2 無

⑦監事監査結果

2 無

⑧附属明細書

1 有

(2)前会計年度の報酬・補助金等の公費の状況

①事業運営に係る公費（円）

1,941,631,448

②施設・設備に係る公費（円）

16,980,620

③国庫補助金等特別積立金取崩累計額（円）

1,236,625,752

(3)福祉サービスの第三者評価の受審施設・事業所について

施設名	直近の受審年度
平盛デイサービスセンター	平成28年度
天ヶ瀬ワークスあすなろ	平成27年度
天ヶ瀬きぼうの家	平成27年度
天ヶ瀬苑	平成27年度
のぞみ保育園	平成26年度
天ヶ瀬苑デイサービスセンター	平成25年度
天ヶ瀬寮	平成23年度

1 4. ガバナンスの強化・財務規律の確立に向けた取組状況

(1)会計監査人非設置法人における会計に関する専門家の活用状況

①実施者の区分

04 税理士法人

②実施者の氏名（法人の場合は法人名）

日本経営ウィル税理士法人

③業務内容

イ 財務会計に関する事務処理体制の向上に対する支援

④費用〔年額〕（円）

3,024,000

(2)法人所轄庁からの報告徴収・検査への対応状況

①所轄庁から求められた改善事項

②実施した改善内容

1 5. その他

退職手当制度の加入状況等（複数回答可）

① 社会福祉施設職員等退職手当共済制度（(独)福祉医療機構）に加入

1 有

② 中小企業退職金共済制度（(独)勤労者退職金共済機構）に加入

2 無

③ 特定退職金共済制度（商工会議所）に加入

2 無

④ 都道府県社会福祉協議会や都道府県民間社会福祉事業職員共済会等が行う民間の社会福祉事業・施設の職員を対象とした退職手当制度に加入

1 有

⑤ その他の退職手当制度に加入（具体的に：●●●）

⑥ 法人独自で退職手当制度を整備

2 無

⑦ 退職手当制度には加入せず、退職給付引当金の積立も行っていない

2 無